

**OGŁOSZENIE NR DT.2211-23/2-1-ŁN**

**ŻEGLUGA SZCZECIŃSKA TURYSTYKA WYDARZENIA SP. Z O.O.**

**OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ HALI MAGAZYNOWEJ**

*Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu: 91 35 16 229*

| L.p. | Adres nieruchomości | Nr. KW | Nr. Dz.            | Obręb | Opis nieruchomości      |         | Powierzchnia w m <sup>2</sup> | Przeznaczenie   | Czynsz wywoławczy m2 netto (miesięcznie) | Wadium |
|------|---------------------|--------|--------------------|-------|-------------------------|---------|-------------------------------|-----------------|------------------------------------------|--------|
| 1.   | Lipowa 16           | 99742  | Część działki 18/2 | 3025  | Nieruchomość zabudowana | Budynek | 830 m <sup>2</sup> pow. u.    | Hala magazynowa | 20 zł                                    | 500    |

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE ŻEGLUGI SZCZECIŃSKIEJ TURYSTYKA WYDARZENIA SP. Z O.O. W DNIU 15.06.2023**

**GODZ 11:.00 W SALI KONFERENCYJNEJ**

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 15.06.2023 r. przelewem na rachunek bankowy PKO Bank Polski S.A. nr 67 1020 4795 0000 9902 0349 9969

(z podaniem nr lokalu będącego przedmiotem przetargu)

**1. Warunki przystąpienia do przetargu:**

- 1) Okazanie dowodu wpłaty wadium. Przy wpłacie wadium należy podać numer pozycji i adres nieruchomości zgodnie z ogłoszeniem.
- 2) Okazanie dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych.
- 3) Okazanie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi.
- 4) Okazanie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.
- 5) Złożenia pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane.
- 6) Złożenia pisemnego oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego o nie zaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu umów najmu, dzierżawy, bezumownego zajmowania nieruchomości).

**2. Informacje organizatora przetargu:**

- 1) Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana budynkiem z przeznaczeniem na hale magazynową.

- 2) Wysokość minimalnego postąpienia wynosi 10 % ustalonej stawki wywoławczej m<sup>2</sup> w przetargu.
  - 3) Miesięczny czynsz najmu zostanie ustalony w oparciu o iloczyn stawki za 1 m<sup>2</sup> uzyskanej w przetargu
  - 4) Umowa zostanie podpisana na czas nieokreślony.
  - 5) Stawka czynszu uzyskana w przetargu jest ostateczna i nie podlega obniżce.
  - 6) Do czynszu najmu zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości aktualnie obowiązującej zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. 2016.710 j.t. ze zm.).
  - 7) Termin wnoszenia ustalonego czynszu- do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący lub w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury w przypadku upoważnienia wydierżawiającego do jej wystawienia.
  - 8) Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie na zasadach określonych w regulaminie przetargów.
  - 9) W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy w terminie 7 dni od daty przetargu z przyczyn leżących po stronie wygrywającego, wadium oraz poniesione koszty nie podlegają zwrotowi.
  - 10) Przed podpisaniem umowy Dzierżawca zobowiązany jest do przedstawienia swojego zapotrzebowania na wodę i energię elektryczną. (Opłaty za media oraz opłaty administracyjne podlegają będą odrębnej płatności.)
3. Dodatkowe informacje:
- 1) Wzór umowy, rzuty wraz ze zdjęciami oraz opisem budynku z którymi należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu, zostały opublikowane wraz z ogłoszeniem o przetargu na stronie internetowej <https://zstw.szczecin.pl/bip>.
  - 2) Istnieje możliwość wydierżawienia terenu przyległego do hali magazynowej o pow. 1895m<sup>2</sup> w cenie 3zł za m<sup>2</sup> (Teren oznaczony na mapce poglądowej będącej załącznikiem do ogłoszenia).
  - 3) Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.). Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora - zamieszczona jest na stronie [www.zstw.szczecin.pl](http://www.zstw.szczecin.pl) w zakładce „Ochrona danych osobowych/RODO”.
  - 4) Dodatkowych informacji o przetargu udziela Łukasz Nowak tel. 91 35 16 229.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej [www.zstw.szczecin.pl](http://www.zstw.szczecin.pl). Zastrzega się, iż Prezes Zarządu Żeglugi Szczecińskiej Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o. może odwołać lub unieważnić przetarg w całości lub części bez podawania przyczyn.

PREZES ZARZĄDU  
  
Ireneusz Nowak